

[별지]

## 부동산 매각공고

### 1. 매각대상 부동산

| 번호 | 목적물                                                 | 비고                             |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | 부산광역시 강서구 범방동 232-2<br>도로 704㎡ 중 <u>지분 704분의100</u> | ※ 채무자 망<br>나명균의 지분<br>704분의100 |

### 2. 매각방법 및 일시, 장소

가. 매각방법 : 경쟁입찰에 의한 매각

나. 매각조건 : ① 최고가 응찰자를 낙찰자로 함

② 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우 최고가 응찰자를  
대상으로 재입찰 실시(우편)하여 결정

다. 입찰장소 : 대전 서구 둔산중로 78번길 26, 606호(둔산동, 민석타워)  
파산관재인 사무실

라. 입찰일시

| 회차 | 입찰마감일            | 최저입찰금(원)   | 입찰보증금(10%)(원) |
|----|------------------|------------|---------------|
| 1  | 2025. 07. 03.(목) | 14,000,000 | 1,400,000     |
| 2  | 2025. 07. 10.(목) | 10,500,000 | 1,050,000     |
| 3  | 2025. 07. 17.(목) | 7,875,000  | 787,500       |
| 4  | 2025. 07. 24.(목) | 5,906,250  | 590,625       |
| 5  | 2025. 07. 31.(목) | 4,429,688  | 442,969       |

마. 입찰보증금 납부방법 : 입찰보증금은 각 회차별 최저입찰가의 10%를  
납부하여야 하고, 낙찰되지 않을 경우 신속한 입찰보증금 반환을 위하

- 여 파산관재인 신가영 계좌(신한은행 110-304-184317)로 납부할 것.
- 바. 입찰서에 입찰보증금 반환받을 입찰자 명의의 계좌사본을 첨부하고,  
입찰자의 전화번호를 반드시 기재하기 바람.

### 3. 입찰의 성립

- 가. 위 입찰일시에 입찰 장소로 입찰서(매수의향서)를 우편제출.
- 나. 개찰일시는 마감일의 익일 13시까지이며, 참관할 수 없음.
- 다. 반드시 우편봉투에는 ‘대전지방법원 매각공고에 따른 매수의향서 재중’  
이라 기재하여야 하며, 입찰기일까지 우편 도착분에 한함.
- 라. 마감일시에 우편물이 도착한 입찰자는 파산관재인이 지정한 계좌로 입  
찰보증금을 입금.

### 4. 낙찰자 결정 및 입찰보증금의 반환

- 가. 최고가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가 입찰자가 2인 이상인 경우 최고가 입찰자를 대상으로 재입찰  
실시(우편)하여 결정합니다.
- 다. 최고가 입찰자를 제외한 차순위 입찰자 등의 입찰보증금은 즉시 반환합  
니다.

### 5. 계약 체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체  
결하여야 하며, 낙찰에 따른 매매계약은 대전지방법원 회생7단독의 허  
가를 받는 것을 효력발생의 정지조건으로 하고, 허가를 받지 못할 경  
우 입찰보증금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환합니다.

- 나. 낙찰자는 낙찰선언 후 즉시 계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰은 무효가 됩니다.
- 다. 계약 체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 계약서에 명시한 방법에 따라 납부하되, 파산관재인이 지정하는 계좌(추후 안내)로 납부하여야 합니다.
- 라. 최고가 입찰인이 잔금을 납부하지 아니하여 재매각 공고를 하는 경우 당해 최고가 입찰인이나 동인의 관계인(임직원 및 가족 포함)은 입찰할 수 없습니다.

## 6. 입찰서류

- |                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| - 입찰서(별지 양식 참조)                     | 1부 |
| - 인감증명서(법인: 법인인감증명서)                | 1부 |
| - 주민등록등본(법인: 법인등기부등본)               | 1부 |
| - 대리인의 경우 위임장(본인 인감도장 날인, 인감증명서 첨부) | 1부 |

## 7. 유의 사항

- 가. 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장할 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물에 관한 사항을 확인하여야 합니다. 파산관재인은 매각대상물에 관한 하자나 관련증빙서류 미비 등 흠결사항에 대하여 일체 책임지지 않습니다.
- 나. 매매계약 체결에 따른 소유권이전 등기비용(상속등기 포함)등 발생하는 일체의 비용은 매수자가 부담하고, 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 현장 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있음을 숙지하시기

바랍니다.

- 다. 매각 부동산에 대한 공부 및 지적도상 하자나 행정상의 규제, 민원 또는 수량, 실면적 등의 상이에 대하여는 당 재단은 책임을 지지 아니하므로, 입찰자 책임하에 관공서등에 대한 공부의 열람, 현지답사 등을 하시기 바라며, 공고면적과 공부상 면적에서 차이가 발생할 경우 공부상 면적을 기준으로 합니다(공부열람 및 현지 확인 미비 등에 대한 책임 역시 매수인에게 있습니다.)
- 라. 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없습니다.
- 마. 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 기타 자세한 사항은 파산관재인 사무실로 문의하시기 바랍니다(부동산 매각 이후 낙찰대금 가격 문의는 받지 않습니다).

(전화 : 042-721-0105 / 팩스 : 070-4758-0433)

채무자 피상속인 망 나명균의 상속재산의  
파산관재인 변호사 신가영

# 입찰서

## <입찰인>

|                  |   |     |            |  |
|------------------|---|-----|------------|--|
| 성명               |   | 입찰  | 성명         |  |
| 주민(법인)<br>등록번호   |   | 대리인 | 주민등록<br>번호 |  |
| 주소               |   |     |            |  |
| 전화 번호<br>/ 팩스 번호 | / |     |            |  |

## <입찰대상 부동산>

- 부산광역시 강서구 범방동 232-2 도로 704㎡ 중 지분 704분의100

귀 파산재단의 위 부동산 매각 공고에 대하여 입찰인은 아래와 같이 입찰합니다.

- 아 래 -

## <입찰금 및 입찰보증금>

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| 입찰금   | 금 _____ 원 (₩ _____ )<br>※ 주의: 입찰금은 최저입찰가액 이상이어야 합니다. |
| 입찰보증금 | 금 _____ 원 (₩ _____ )<br>※ 주의: 입찰보증금은 최저입찰가액의 10%입니다. |

응찰자 주소 :  
주민등록번호 :  
성명 : (인)  
환급계좌 :

20 . . .

채무자 피상속인 망 나명균의 상속재산의  
파산관재인 변호사 신가영